

OBSAH :

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | |
|---|---|
| 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 3 |
| 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje | 4 |
| 3. Základné údaje o súlade so zadaním | 4 |

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O ZÁVAŽNÁ PORUBA

- | | |
|---|----|
| 1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 5 |
| 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu | 5 |
| 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 16 |
| 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 16 |
| 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 16 |
| 6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 16 |
| 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 17 |
| 8. Vymedzenie zastavaného územia obce | 18 |
| 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 18 |
| 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 20 |
| 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 20 |
| 12. Návrh dopravného a technického vybavenia | 20 |
| 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie | 24 |
| 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 24 |
| 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou | 24 |
| 16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 24 |
| 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov | 27 |

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 28

- | | |
|--|----|
| Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | 37 |
| Doplňujúce údaje | 38 |
| Dokladová časť | 39 |

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O ZÁVAŽNÁ PORUBA

Predkladané Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Závažná Poruba obsahujú textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce Závažná Poruba sa dotýkajú jej smernej aj záväznej časti.

O rozsahu úpravy smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ – t.j. obec Závažná Poruba.

V prípade Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Závažná Poruba, obec Závažná Poruba ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obsah grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba je vyznačený v nasledujúcej tabuľke.

Zoznam výkresov grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Závažná Poruba :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV - LEGENDA	A3	
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	A3	1 : 50 000
2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV k.ú. ZÁVAŽNÁ PORUBA - LEGENDA	A3	
2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV k.ú. ZÁVAŽNÁ PORUBA	A3	1 : 10 000
3A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM - LEGENDA	A3	
3 A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM	3xA4	1 : 2 000
4A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO - LEGENDA	A3	
4 A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO.	3xA4	1 : 2 000
5A 5B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA - LEGENDA	A3	
5 A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA	3xA4	1 : 2 000
6A	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY - LEGENDA	A3	
6 A	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	3xA4	1 : 2 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy :	Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Závažná Poruba
Obstarávateľ :	Obec Závažná Poruba
Spracovateľ :	URBIA s.r.o., Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 SKA
Riešiteľský kolektív :	Ing. arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 SKA Ing. Barbora Halášová – autorizovaný krajinný architekt 0056 SKA EUB s.r.o, Liptovský Mikuláš Ing. Viera Stručková – autorizovaný stavebný inžinier SKSI ENDIS s.r.o., Liptovský Mikuláš
Odborne spôsobilá osoba - §2SZ :	Ing.arch. Zdena Brzá, reg.č.OSO 344
Dátum vypracovania :	12/2016

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁVAŽNÁ PORUBA

Obec Závažná Poruba ako orgán územného plánovania podľa §16 a §17 (1), (2) a.), b.)c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (SZ = stavebný zákon) stanovil vstupné údaje s určením cieľa riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba do týchto okruhov problémov :

- riešiť návrh funkčného využívania lokality východnej terasy nad obcou pre funkciu bývania, individuálnu bytovú výstavbu, vrátane súvisiacej technickej infraštruktúry
- riešiť požiadavku zosúladenia územného plánu obce s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami . Riešenie predmetných požiadaviek vyplynulo z nutnosti plnenia § 30 SZ odseku 1,2 a 4 obcou ako orgánu územného plánovania, ktorý pravidelne používa a kontroluje schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Závažná Poruba bol vypracovaný v októbri roku 1994, hlavný riešiteľ Ing.arch. Daniel Ursíny. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Závažnej Porube dňa 27.02.1995. Všeobecné záväzné nariadenie záväžného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bolo prijaté VZN č.10 /1995, dňa 27.02.1995. Mierka hlavného výkresu je 1 : 2 000.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Navrhované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Závažná Poruba sú v súlade so schválenými územnými a hospodárskymi zásadami rozvoja obce Závažná Poruba, ktoré boli vypracované v roku 9/1993 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Závažnej Porube, v novembri 1993, uznesením číslo 509/93. Zároveň vypracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba obec ako orgán územného plánovania reaguje v zmysle §30 (2) SZ aj na potrebu zosúladenia s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami.

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁVAŽNÁ PORUBA

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text sa dopĺňa nasledovne :

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Závažná Poruba rieši návrh funkcie bývania v priestore východnej terasy nad obcou v návaznosti na zastavané územie a bývalý areál poľnohospodárskeho družstva vo východnej časti k.ú. obce Závažná Poruba. Západná časť riešeného územia je ohraničená jestvujúcou IBV a HBV, sčasti existujúcou poľnou cestou a terénnym zlomom. Severná časť je ohraničená terénnym zlomom, existujúcou poľnou cestou a je limitovaná vysokým napätím s príslušným ochranným pásmom. Východná časť je ohraničená porastom okolo miestneho toku. Južná časť riešeného územia lokality IBV hraničí s areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti využívaného na iné funkcie.

Ohraničenie riešeného územia jednotlivých lokalít je znázornené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba.

Do územnoplánovacej dokumentácie je zároveň premietnutý návrh trasovania železničnej trate č.180 Žilina-Košice, plôch rekreácie a turizmu ako aj doplnenie priemyselnej výroby a skladov zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu – ÚPN- VÚC Žilinského kraja.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Uvádzame úplné znenie záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011, týkajúce sa katastrálneho územia obce Závažná Poruba. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.6/2011 v časti 1., zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý

- hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
- 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno-technickú základňu v regiónoch,

- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina-Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
 - 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Závažná Poruba,
 - 3.8.3 zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch,
 - 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Závažná Poruba a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona **NR SR č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov **činností** na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinnosadovnicke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovnicích úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - a) Chránený areál rieky Orava,
 - b) Chránený areál Revúca,
 - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovú, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v

- podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišiek v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- 5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú

- rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
 - b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka,
 - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých **vôd** Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, **Socovce, Korytnica,**
 - 6.1.5 záujmové územia vodohospodárskych diel
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.10 SKV Liptovský Mikuláš, napojenie obce Beňadiková,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
 - a) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
 - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
 - 7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:

- 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
 - a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
 - b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.2. podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba,
 - 9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
- 2. DOPRAVNÉ STAVBY
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipoltici (kategória A),
- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - a) príprava realizácie VN Garajky na Ipoltici, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš (náhrada potenciálne ohrozených zdrojov Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
 - a) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
- 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
- 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :
 - b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,
 - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa :

K 31.12.2015 mala obec Závažná Poruba 1274 obyvateľov, v roku 1991 v obci žilo 1262 obyvateľov. S návrhom funkcie bývania v rodinných a bytových domoch v riešenom území vytvárame predpoklad navýšenia počtu obyvateľov, v prvej etape o 240 a v druhej etape až o 360 obyvateľov. Realizáciou navrhovanej lokality s funkciou bývania v rodinných domoch sa výrazne zmenia demografické a sociálne rozvojové predpoklady a podporí sa hospodársky rast obce Závažná Poruba.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa :

Realizácia preložky železničnej trate v severnej časti katastrálneho územia, vybudovanie železničnej zastávky v blízkosti zastavaného územia obce a realizácia súvisiacich investícií – ďalšie dopravné prepojenie obce s mestom Liptovský Mikuláš a obcou Liptovský Ján významne zvýši regionálny význam obce Závažná Poruba.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Závažná Poruba svojím návrhom funkčného využívania riešeného územia formou individuálnej bytovej výstavby pokračuje v pôvodnej navrhutej urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania, kde bola v časti riešeného územia navrhnutá rezerva pre IBV.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Funkčné delenie podľa navrhovaných urbanistických obvodov je nasledovné :

- urbanistický obvod UO I. predstavuje návrh funkčného využívania riešených plôch pre bývanie, s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch s doplnkovou funkciou rekreácie a občianskej vybavenosti. Lokalita bude riešená komplexne s vybudovaním súvisiacej technickej infraštruktúry.

Tabuľka : Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít v urbanistických obvodoch, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií

OZNAČENIE PLOCHY	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANISTICKOM OBVODE	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA alt. VÝHLAD	VYLÚČENÉ FUNKCIE
UO I.	1.1.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI Rekreácia,	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	1.2.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI rekreácia	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	1.3.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI rekreácia	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	1.4.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI rekreácia	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	1.5.	Izolačná zeleň	Dynamické aktivity, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	1.6.	Bývanie - HBV Bývanie v bytových domoch	Občianska vybavenosť, dopravná vybavenosť, TI	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	1.7.	Občianska vybavenosť	Verejná zeleň	-

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla. Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby. Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000. V prvej etape sa uvažuje s realizáciou cca 60 rodinných domov s maximálnou podlažnosťou II.+I. a maximálnou zastavanosťou 60% z pozemku, v druhej etape cca 90 rodinných domov s maximálnou podlažnosťou II.+I. a s maximálnou zastavanosťou 50%. V západnej časti riešenej lokality je navrhovaná funkcia bývania v bytových domoch v návaznosti na už existujúcu bytovú výstavbu, navrhovaná zastavanosť je 75 % a maximálna výška zástavby bytových domov je III.+I. Z východnej strany riešeného územia navrhujeme pás izolačnej zelene. Zmenou funkčného využívania pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva, ktoré sa nachádza v blízkosti lokality IBV sa v tomto území vytvára možnosť rozvoja občianskej vybavenosti. V dotyku s riešeným územím sa už nachádza Domov sociálnych služieb, sklady a menšie výrobné prevádzky.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Závažná Poruba navrhuje zmenu súčasných hraníc zastavaného územia obce nasledovne :

- do zastavaného územia obce bude zahrnuté celé územie navrhnutého urbanistického obvodu UO I. vo východnom okraji katastrálneho územia v rozsahu podľa grafickej časti návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Závažná Poruba. Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o navrhované funkčné plochy.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Dopĺňa sa nasledovne :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne, platí pre všetky riešené urbanistické obvody (UO I., UO II., UO III.) :

- 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia, 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1: 5 000.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne, platí pre urbanistické obvody UO.I., UO.II) :

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla :

- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma produktovodov

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v prislúchajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi produktovodu na obe strany.

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o.i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty),

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj sídelné útvary miest a obcí)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami :

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarní odpadových vôd

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Dopĺňa sa nasledovne :

10.1 Civilná ochrana

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Doložku CO bude potrebné riešiť v zmysle Zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č. 26/98 Z.z.

Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

Výstavba IBV v časti riešeného územia bola podmienená realizáciou inžiniersko-geologického prieskumu. V novembri 2016 bol vyhotovený jednoetapový inžinierskogeologický prieskum firmou Hageos, s.r.o., ktorá vyhodnotila výstavbu IBV v predmetnej lokalite ako možnú pri dodržaní určených opatrení.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zájmové územie riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba sa nachádza podľa Zákona č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v prvom stupni ochrany . Chránené územia vyššieho spoločenského významu s vyšším stupňom ochrany (NPR, PR, NPP) sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od zájmového územia a nebudú navrhovanými funkciami dotknuté. Územia NATURA 2000 (SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a SKCHVU 018 Nízke Tatry - chránené vtáčie územie) sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba.

Prvky územného systému ekologickej stability spracovaného na regionálnej úrovni pre Okres Liptovský Mikuláš (R-ÚSES) nie sú navrhovaným funkčným využitím jednotlivých riešených urbanistických obvodov ovplyvnené.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

12.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými upokojenými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém obce. Lokalita navrhovanej IBV v časti Žiare bude napojená na miestnu komunikáciu ulicou Kostolná. Pri realizácii druhej etapy IBV bude nutné riešiť prepojenie s cestou III/2337 v intraviláne obce zo severnej strany, návrhom komunikácie popri futbalovom ihrisku, z jeho východnej strany. Vzhľadom na náročnosť terénu v tejto časti katastrálneho územia je výhľadovo navrhované variantné riešenie prístupovej komunikácie. Návrh a realizácia bude možná až po dohode s obcou Liptovský Ján, vzhľadom k tomu, že koridor navrhovanej komunikácie sa nachádza v k.ú. Liptovský Ján.

Hlavná komunikačná vetva riešenej lokality zodpovedá šírkovým usporiadaním parametrom miestnej komunikácie C3 MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C3 MOK 7,0/30. Ostatné slepé komunikačné vetvy šírkovým usporiadaním prislúchajú kategórii D1 4,0/30.

Kryt komunikácií je navrhnutý živičný. Komunikácia bude ohraničená cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Polomery smerových obrúb umožnia premávku vozidiel dĺžky do 9,0 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Parkovanie a odstavenie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Pešia doprava bude vedené spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou. Voda z povrchového odtoku z vozovky bude pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií odvádzaná do uličných vpustov.

12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou:

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Lokalita IBV, I. etapa – 60 rodinných domov

60 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 240 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 240 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 32\,400 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,38 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,61 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 0,61 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,10 \text{ l/s}$

Lokalita IBV, II. etapa – 90 rodinných domov

90 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 360 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 360 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 48\,600 \text{ l/deň} = 0,56 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,56 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,90 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,90 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,62 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

V lokalitách plánovanej výstavby je potrebné vybudovať nové vodovodné rozvody z potrubia HD PE DN 100, ktoré budú minimálne v troch bodoch napojené na existujúci verejný vodovod vo vlastníctve Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš. Nové vodovodné rozvody budú v čo najväčšej možnej miere zookruhované. Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené

vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty.

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovná sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

Splaškové odpadové vody

V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z hladkého plnostenného potrubia PP (resp. PVC) DN 300 s min. kruhovou tuhosťou SN 10. Napojené budú na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci Závažná Poruba, ktorá odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Jednotlivé rodinné budú napojené kanalizačnými prípojkami na novovybudované kanalizačné zberače. V prípade realizácie I. etapy IBV bude nutné riešiť prečerpávaciu stanicu v južnej časti riešeného územia.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

12.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

UO I.

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

V riešenom území sa nachádza nadzemné 22 kV vedenie linky č. 258 vyhotovené AlFe vodičom uchytené na podperných bodoch.

Vedenie NN

V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádzajú NN rozvody napájané z trafostanice

- 258/ts/z.poruba_obec.1

- 258/ts/z.poruba_zs

- 258/ts/z.poruba_obec.3

- 258/ts/z.poruba_pd

Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie sa nachádza v blízkosti existujúcich trafostaníc. Existujúce rozvody VN svojim ochranným pásmom zasahujú do navrhovanej zástavby. Návrh rieši preloženie existujúceho nadzemného vedenia do zemného káblového, vybudovanie novej spínacej stanice a nové distribučné trafostanice s uložením zemných káblových VN a NN.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE-D Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

AA8, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ3, AS2, AU2, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektro energetického zariadenia.

2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, zásobníky na plyn alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi {kW}
Rodinné domy	160	3200

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 3200 \times 0,25 = 800$ kW

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 1 280 MWh.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Závažná Poruba bude napojená na el. energiu z existujúcej 22 kV linky č. 258 prechádzajúcej riešeným územím, extravilánu katastra obce Závažná Poruba.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné preložiť 22 kV vedenie do zemného káblového. Uvažované je so zrušením existujúcich úsekových vypínačov umiestnených na podperných bodoch:

- 258/uv/z.poruba_zs

- 258/uv/z.poruba_obec.3

- 258/uv/z.poruba_pd

Vypínanie existujúcich trafostaníc

- 258/ts/z.poruba_zs

- 258/ts/z.poruba_obec.3

- 258/ts/z.poruba_pd

bude zabezpečené zo spínacej stanice vybudovanej na tento účel.

Novonavrhované trafostanice TS1 a TS2 sú riešené zaslučkovaním do zemného 22 kV kábla prekladaného nadzemného vedenia č. 258. Požadovaný výkon trafostaníc je do 400 respektíve 630 kVA v závislosti od požadovaného média na vykurovanie a zaťaženia trafostaníc v čase výstavby nových rodinných domov.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice existujúce aj navrhované navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami resp. LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

12.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešené lokalitu je možné zásobovať teplom ktoré vzniká ako odpad pri výrobe elektrickej energie. Využitie takto vyrobeného tepla je vhodné z ekologického ale aj ekonomického hľadiska. Pri využití technológie na spaľovanie biomasy systémom - ORC je možné uvažovať s tepelnou účinnosťou 79 % a elektrickou účinnosťou 18%. Pri predpokladanom požadovanom tepelnom výkone 20 kW na jeden rodinný dom, získavame potrebu mať **inštalovaný tepelný výkon 3200 kW**. Pri výrobe 3200 kW tepelného výkonu je možné vyrábať elektrickú energiu o výkone približne 576 kW elektrických.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Postup v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude v prípade potreby určený Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Komunálny odpad vznikajúci v riešenom území bude likvidovaný v zmysle obecného VZN . Ornica a skrývkový materiál, ktorý vznikne pri realizácii zámerov, bude ukladaný na medzidepónie v obvode staveniska a následne bude využitý na úpravu terénu.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa nemení.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Pôvodný text sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pre riešené územie na nive Váhu sú charakteristickou pôdnou jednotkou kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách. Ide o stredne ťažké až ťažké pôdy, z hľadiska zrnitosti slabo skeletnaté. Pre zastúpené pôdy je charakteristická stredná retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a slabo alkalická pôdna reakcia. Podľa výsledkov prieskumných prác na oboch brehoch Váhu siaha humózný horizont do hĺbky 0,2 až 0,4 pod povrchom. Vzhľadom na klimatické, geomorfologické a pôdne pomery je poľnohospodárske využitie krajiny na území okresu Liptovský Mikuláš limitované. Poľnohospodárske výroba sa sústreďuje v Liptovskej kotline v nižšie položených častiach územia. Poľnohospodárska krajina patrí prevažne k typu s najkratším vegetačným obdobím, v údolnej nive Váhu s veľmi krátkym vegetačným obdobím. Ide o typ s prevahou trvalých trávnatých porastov, s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok zemiakársky s veľkým chovom hovädzieho dobytku. Poľnohospodársku pôdu charakterizuje stredná a menšia produkčná schopnosť vzhľadom na bonitu zastúpených pôd zaradených v 7.a 9. skupine bonity. Poľnohospodársky fond tvoria v najväčšom rozsahu trvalé trávnaté trávne porasty a orná pôda. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska, hlavnými plodinami sú zemiaky, kukurica, jačmeň, pšenica. Ide o málo produktívny typ produkcie so strednou intenzifikáciou a malou hmotnosťou.

V k.ú. Závažná Poruba tvorí poľnohospodárska pôda približne 31,9 % podielu z celkovej výmery katastrálneho územia. Prevažujú trvalé trávnaté porasty, nasleduje orná pôda, zvyšok tvoria záhrady. Väčšie plochy pozemkov v riešenom území obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba. K vyhodnoteniu nemohli byť použité údaje z pôvodného ÚPN-O Závažná Poruba o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách /BPEJ/, nakoľko obsahovali zastaralé údaje. Nové údaje boli získané z mapových podkladov získaných z OÚ – pozemkového odboru v Liptovskom Mikuláši. Tieto údaje sú aktualizované aj v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba, náložka výkres č.6.

CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

Lokalita č.35 – je určená pre zástavbu IBV. Z hľadiska realizovateľnosti je rozdelená na dve etapy. V prvej etape, je navrhnutá výstavba cca 60 rodinných domov. Táto sa nachádza bližšie k zastavanému územiu obce ako aj k bodom napojenia na inžinierske siete. Druhá etapa predstavuje návrh realizácie individuálnej bytovej výstavby v severnej časti k.ú. obce. Pri realizácii tejto etapy v časti Žiare je nevyhnutná výstavba obchvatu popri ihrisku.

Lokalita č. 36 – je určená pre zástavbu HBV. Časť plochy je vedená ako zastavaná.

Lokalita č. 37 – je určená pre funkciu občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou verejnej zelene pre riešenú lokalitu IBV.

Lokalita č.38 – je navrhovaná pre funkciu individuálnej zástavby a tvorí súčasť zóny IBV, rozdelená na dve etapy.

Lokalita č.39- predstavuje návrh dopravnej infraštruktúry územia .

Lokalita č.40- tvorí návrh izolačnej zelene. Časť plochy tvorí druh pozemku ostatné plochy.

K.Ú. ZÁVAŽNÁ PORUBA , KÓD 872644 :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. :

0806002, 0811005, 0814061,0957302,0964303,0964403,0965312

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZÁVAŽNÁ PORUBA :

Žiadateľ : **Obec Závažná Poruba**
 Spracovateľ : **URBIA, Liptovský Mikuláš**
 Kraj : **Žilinský**
 Okres : **Liptovský Mikuláš**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie územia	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Výbud. hydr. Zariad.	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ /kód BPEJ	Výmera v ha				
35	Závažná Poruba	IBV	12,428	12,428	9	5,966	Poľnohosp. družstvo	Nie	I. etapa	
					0957302*					
					9	6,462			II.etapa	
					0979565					
36	Závažná Poruba	HBV	0,1993	0,1993	-	0,1993	súkromné	Nie		
					-					
37	Závažná Poruba	OV	0,2379	0,2379	9	0,2379	Poľnohosp. družstvo	Nie		
					0957302*					
38	Závažná Poruba	IBV	2,0045	2,0045	9	0,6155	Poľnohosp. družstvo	Nie	I. etapa	
					0957302*					
					9	1,389			II.etapa	
					0979565					
39	Závažná Poruba	komunikácie	1,2618	1,2618	9	0,3241	Poľnohosp. družstvo	Nie		
					0957302*					
					9	0,6482				
					0979565					
					9	0,2895				
					0992782					
Spolu v ha			16,1315	16,1315		16,1315				

Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy na chránených pôdach je 7,1435 ha.

* označenie chránenej pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

Lesné hospodárstvo

Pôvodný text sa nemení.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- návrh nových funkcií v riešenom území jako aj katastrálnom území prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí a podporí rozvoj cestovného ruchu v katastrálnom území obce Závažná Poruba, ako aj celom mikroregióne Pod Poludnicou

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- bude potrebné dobudovať železničnú, cestnú infraštruktúru, kanalizačnú sieť a napojenie územia pitnou vodou

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN- O ZÁVAŽNÁ PORUBA

Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.1 územného plánu ÚPN-O Závažná Poruba sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (3) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (4) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (5) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000.

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť,

-
- vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť je určená v lokalitách UO I.
 - g) V rámci výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
 - k) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
 - l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.
 - m) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY Urbanistického obvodu 1	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLOCH V URB.OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ
					(je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ
					(je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1.1.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	<i>Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI Rekreácia,</i>	<i>Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP</i>	60%
	1.2.				II.+I.
	1.2.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	<i>Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI rekreácia</i>	<i>Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP</i>	50%
					II.+I.
	1.3	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	<i>Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI rekreácia</i>	<i>Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP</i>	60%
					II.+I.
	1.4.	Bývanie- Individuálna bytová výstavba	<i>Občianska vybavenosť, Dopravná vybavenosť, TI rekreácia</i>	<i>Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP</i>	50%
					II.+I.
	1.5.	Izolačná zeleň	<i>Dynamické aktivity, šport</i>	<i>Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP</i>	-
					-
	1.6.	Bývanie- HBV Bývanie v bytových domoch	<i>Občianska vybavenosť, dopravná vybavenosť, TI</i>	<i>Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP</i>	75%
					III.+I.
	1.7.	Občianska vybavenosť	<i>Verejná zeleň</i>	-	80%
					II.+I.

1.3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať prednostne na plochách navrhovaných v ÚPN-O.
- (3) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v tabuľkovej časti ÚPN-O.
- (4) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu.

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych službách, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.
- (5) Konceptia rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením v mierke 1: 2 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- (2) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III.triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (3) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (4) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre

konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

- (5) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.
- (6) V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ /,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods.1 písm. b/,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice / § 30 ods.1 písmeno c/
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje / § 30 ods.1 písmeno d/ .

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Závažná Poruba
 - b) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Zúz. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti teploty
 - a) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
 - a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
 - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
 - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
 - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
 - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením v mierke 1: 2 000
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením §6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníckmi lesných pozemkov.

1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (10) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (11) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (12) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (13) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (14) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (15) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

1.9

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:2 000 a vo výkrese v.č.6. - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:2 000.

1.10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
- b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
- a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
 - f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g)V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (5) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (6) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrhom verejného dopravného vybavenia, v M 1:2 000.
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrhom verejného dopravného vybavenia, v M 1:2 000 – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- (1) V riešených lokalitách nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1 Vybudovanie cesty III.triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov, výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií, výstavba verejných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb, výstavba súbežných chodníkov a lávok pre peších popri automobilovej komunikácii a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

1.2 Stavby železničnej dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia dráhy alebo dopravy na dráhe

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2.1 Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

ENERGOSTAVBY – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO PLYNOM, TEPLOM A TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

3.1 Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.

Výstavba nových trafostaníc.

Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc

Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.

Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.

Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok

Výstavba zdrojov tepla

Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva

Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.

Ostatné

1.14

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Doplňujúce údaje.

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Závažná Poruba - konečný návrh ,oktober 1994 (textová a grafická časť)
Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Závažná Poruba obsahuje nasledovné výkresy :

	Výkres č.1	Návrh záujmového územia	M 1 : 10 000
-	Výkres č.2	Reálny stav krajinného prostredia (USES)	M 1 : 10 000
-	Výkres č.3	Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu	M 1 : 10 000
-	Výkres č.4	Návrh ÚSES	M 1 : 10 000
-	Výkres č.5	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000
-	Výkres č.6	Vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
-	Výkres č.7	Energetika-spoje	M 1 : 2 000
-	Výkres č.8	Zábery poľnohospod. Pôdneho fondu	M 1 : 2 000
-	Výkres č.9	Návrh regulatívov ozelenenia	M1:2000
-	Výkres č.10	Návrh etapizácie	M 1 : 2000
2. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 4, textová a grafická časť
3. Príslušné mapové podklady KN Závažná Poruba
4. BPEJ – Závažná Poruba
5. Urbanistická štúdia – Žiare, M 1: 1000, etapa I.
6. PHSR – Závažná Poruba
7. e-stranka obce : www.zavaznaporuba.sk
8. Hageos, s.ro. Liptovský Mikuláš, Inžinierskogeologický prieskum, Závažná Poruba – individuálna bytová výstavba- Pod Poludnicou, 11/2016

Dokladová časť.